

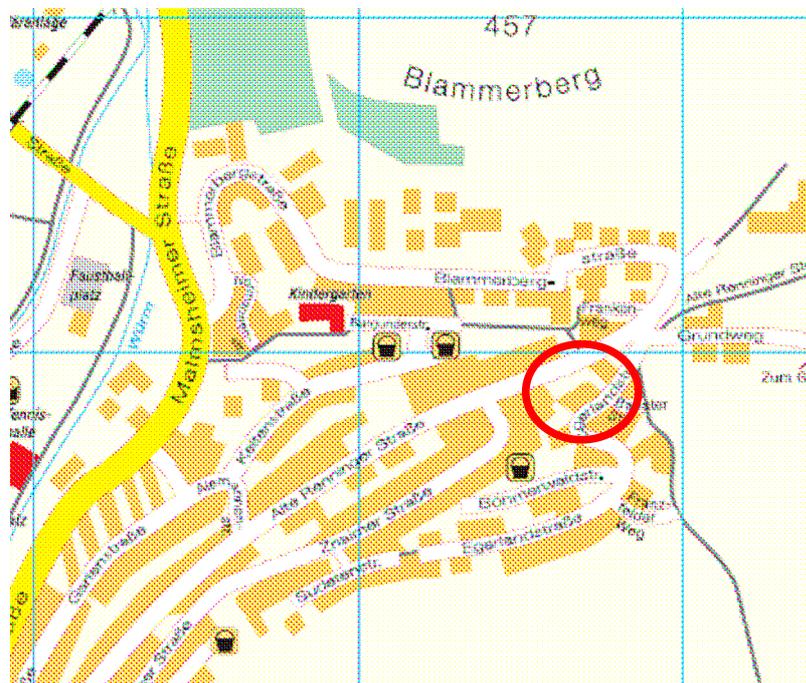
Stadt: Weil der Stadt
Gemarkung: Weil der Stadt
Landkreis: Böblingen

Bebauungsplan

Renninger Backen 1. Änderung

Textteil zum Bebauungsplan

vom 31.10.2006



STADT WEIL DER STADT
Baurechtsamt
Kirchplatz 2
71263 Weil der Stadt

Textliche Festsetzungen

Bestandteil ist der zeichnerische Teil vom 11.09.2006.

A Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

- Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl I, S. 1818).
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl I, S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl I, S. 466).
- Die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl S.617), geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl S. 760).
- Die Planzeichenverordnung (PlanzV), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl 1991 I, S. 58)

Alle Rechtsgrundlagen in ihrer jeweils gültigen Fassung.

B Aufhebung bisheriger Festsetzungen:

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich dieser Änderung die bisherigen Festsetzungen sowie frühere bauordnungsrechtliche Vorschriften außer Kraft.

C Festsetzungen zum Bebauungsplan:

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und §§1-23 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

WA = Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Nicht zulässig sind gemäß § 1 Abs. 5 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauNVO die Nutzungen nach Ziff. 2 und 3 Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe.

Die Ausnahmen gem. § 4 Abs. 3 BauNVO werden gem. § 1 Abs.6 BauNVO nicht zugelassen.

Alle weiteren planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des seit dem 18.09.1997 rechtsgültigen Bebauungsplans „Renninger Backen“ werden für den Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung vollinhaltlich übernommen.

Aufgestellt:
Weil der Stadt, 31.10.2006
Baurechtsamt

Anerkannt und ausgefertigt:
Weil der Stadt, 01.02.2007
Stadt Weil der Stadt

.....
Bürgermeister Straub